

# 技术服务委托协议

甲方：广州城市职业学院

乙方：广东省第四建筑工程有限公司

联系人：肖燕武

联系人：周宇

电话：020-36500329

电话：020-83878072

广州城市职业学院(以下简称甲方)与广东省第四建筑工程有限公司(以下简称乙方)开展产学研合作。甲乙双方合作项目《BIM技术在装配式建筑中的应用》，联合申报2020年广州市教育局高校科研项目中的“产学研结合”项目成功获得立项。根据2020年6月联合申报2020年广州市教育局高校科研项目中的“产学研结合”项目时签订的《科研合作协议》中第四条“四、本项目获得政府专项资金扶持，按照甲方：乙方=60%：40%的比例分配；甲方收到政府资金后15个工作日内，按本科研合作协议中乙方应承担的任务分项签订委托技术服务合同转给乙方指定账户，乙方开技术服务发票给甲方。”的规定，本项目2021年获得政府专项资金扶持人民币10万元整(人民币拾万元整)，按《科研合作协议》甲方转给乙方10万元的40%即人民币4万元(人民币肆万元整)到乙方指定账户，乙方承担任务分项的科研并签订技术服务委托协议，乙方开技术服务发票给甲方。本着自愿的原则，甲乙双方经友好协商，达成如下协议：

## 一、 技术服务内容：

乙方研究市场需求信息和能效分析系统特性，为项目研发及应用提供实用性试验条件，以及项目成果产业化与市场推广。在项目申报中期检查，项目验收中提供支持。主要承担：

1、BIM技术的装配式建筑全过程管理研究。通过分析装配式建筑的设计原则，构建依托于BIM技术的装配式建筑设计方法。详细分析BIM技术在设计阶段的具体运用，从目标管理的角度出发，分析装配式建筑施工阶段的目标管理工作，提出BIM构建性能与成本均衡的价值系数法为基础的构建方法，在质量管理、进度管理和成本管理中的应用。分析设计阶



段各协同参与方的受限因素和工艺需求，研究建立 BIM 协同平台下各参与方的协同设计的流程，设计方从而在基本方案的基础上对构件进行优化设计，解决构件设计与生产安装实际情况相脱离的问题，避免施工阶段出现构件设计变更。

2、搭建基于 BIM 的装配式建筑设计-施工协同管理平台。采用访谈分析的方法获得设计—施工阶段协同管理平台的需求，搭建平台的系统原型。综合 BIM 技术在装配式建筑设计施工管理的应用分析和用户需求访谈结果，采用系统设计的方法，提出基于 BIM 的装配式建筑设计-施工协同管理平台的系统原型，为以后基于 BIM 的装配式建筑在设计和施工阶段的管理提供支持。

## 二、甲方的职责

严格按照 2020 年 6 月联合申报 2020 年广州市教育局高校科研项目中的“产学研结合”项目签订的《科研合作协议》履行甲方的协议条款。

## 三、乙方的职责

1、严格按照 2020 年 6 月联合申报 2020 年广州市教育局高校科研项目中的“产学研结合”项目签订的《科研合作协议》履行乙方的协议条款。

2、项目验收前完成本《技术服务委托协议》中第一条委托的技术服务内容，科研成果以甲方第一作者发表高水平学术论文 2 篇。

## 四、保密协议

甲方必须对此合同中涉及到的价格及合作方案予以保密。

## 五、违约责任

1、如遇不可抗逆因素如自然灾害、意外事故等，导致本协议无法执行，双方均无需承担责任。



建筑  
同  
广  
星  
志



2、任何一方无故提出变更、更改、解除合同，均视为违约，应支付本合同同等金额的违约金。

## 六、技术服务费用及支付方式

1、本项目费用合计¥40000.00（人民币肆万元整）。

2、乙方开据技术服务费发票，甲方一次性支付技术服务费给乙方。

3、乙方指定以乙方单位名称的对公账号作为收款账号。

1)公司名称：广东省第四建筑工程有限公司

2) 纳税人识别号:91440000190322464U

3)地址电话：广州市越秀区白云路 99 号

4)开户行及帐号：平安银行广州越秀支行 11000861865401

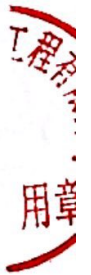
## 七、合同的生效及期限

本合同自双方盖章签字之日起生效，直至双方均履行完合同规定的全部责任和义务为止。

## 八、其它

1、甲乙双方因本合同引起或在履行本合同中出现任何争议时，应通过友好协商的方式予以解决。经协商未能解决的，任何一方应在本合同项下技术服务所在地通过诉讼或仲裁方式予以解决。

2、甲乙双方同意此合同的所有内容，并以签字盖章确认，传真件同样有效。



3、本合同壹式肆份，传真件、扫描件有效，甲乙双方各持贰份，经双方法定代表人或授权代表签字盖章后生效。

甲方(盖章)

授权代表签名:

单位名称: 广州城市职业学院

单位地址: 广州市白云区广园中路 248 号

纳税人识别号: 12440100778360058W

开户银行: 工行广州政通路支行

账号: 3602074109200017916

电话: 020-36500329

签约时间: 2021 年 9 月 23 日

乙方(盖章)

授权代表签名:

单位名称: 广东省第四建筑工程有限公司

单位地址: 广州市越秀区白云路 99 号

纳税人识别号: 91440000190322464U

开户银行: 平安银行广州越秀支行

账号: 11000861865401

电话: 020-83878072

签约时间: 2021 年 9 月 23 日

