

# 广州城市职业学院横向课题 服务合同书

项目名称：赢房中国房地产服务咨询项目宣传片拍摄与制作

项目委托方（甲方）：广州赢房房地产咨询有限公司

项目受托方（乙方）：广州城市职业学院

项目研究起止时间：2018年11月至2019年2月底

委托方（甲方）：广州赢房房地产咨询有限公司

受托方（乙方）：广州城市职业学院

通讯地址：广州市白云区广园中路 248 号



本合同甲方委托乙方研究开发 赢房中国房地产服务咨询项目  
宣传片拍摄与制作项目，并支付研究开发经费和报酬，乙方接受委托  
并进行此项研究开发工作。双方经过平等协商，在真实、充分地表达  
各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国合同法》的规定，达成如  
下协议，并由双方共同恪守。

一、本合同研究开发项目的要求如下：

1. 乙方委派艺术设计系网络新闻与传播专业李华、吕米佳两位老  
师指导该校网络新闻与传播专业学生蔡赐洪、朱梓晓、杜闯华、黄玉新  
方丽敏、吴鑫、何海瑾、黄小如、吴诗晴对接甲方服务工作，乙方应及时  
与甲方核对相关资料，确认无误后开始安排相关工作；
2. 乙方本横向课题服务的作品接受甲方提出的意见进行修改；
3. 乙方制作的作品应符合相关制作标准及要求；
4. 乙方需保证甲方所提供的所有文件资料，仅用于本合同规定的  
用途；非经甲方同意，乙方不得使用甲方提供的一切资料或将甲方提  
供的资料泄露给任何第三方；

二、乙方应按下列进度完成服务工作：

赢房中国房地产服务咨询项目宣传片拍摄与制作

1. 内容：赢房中国房地产服务咨询项目宣传片剧本撰写、拍摄及  
后期制作
2. 拍摄日期：2018年11月1日-2019年3月31日

3. 拍摄要求:

项目	包含	不包含	备注
剧本 1 个	√		有详细的分场大纲
视频拍摄	√		多机位拍摄, 其中要设有移动机位, 有细节位拍摄
后期制作 1 条	√		视频工作站
摄影器材	√		专业级摄像机
附加项目: 剧照、海报、推文	√		附加项目为免费赠送部分, 若不足或超出附加范围均不需额外扣减或支付费用

4. 乙方需完全按照甲方团队要求, 在拍摄完成后 7 天内交片给甲方审核;

5. 未经甲方审阅, 乙方不得以任何形式播出、散布成品。

二、甲方应按以下方式支付研究开发经费和报酬:

1. 研究开发经费和报酬总额为税前¥10,000 元(大写壹万元),

2. 研究开发经费由甲方一次支付乙方:

3. 乙方开户银行名称、地址和帐号为:

开户银行: 工行广州政通路支行

账户名称： 广州城市职业学院

帐号： 3602074109200017916

三、本合同的变更必须由双方协商一致，并以书面形式确定。

四、乙方制作的剧本内容应确保不存在侵权行为。甲方应积极配合乙方的拍摄，双方配合保障拍摄场地，保证场地拍摄符合剧本要求。甲方如提供素材、歌词给乙方制作应确保素材、歌词的版权无侵权行为，如有侵权引起的责任由甲方承担。

五、未经甲方同意，乙方不得将本合同项目部分或全部研究开发工作转让第三人承担。

六、乙方应当按以下方式向甲方交付技术服务成果。

1. 技术服务成果交付的形式及数量：赢房中国房地产服务咨询项目宣传片一条。

2. 技术服务成果交付的时间：2019年2月28日前。

七、乙方不得在向甲方交付技术服务成果之前，自行将研究开发成果转让给第三人。

八、如果由于任何天灾，自然因素或公敌行为，火灾，水灾，罢工，地震，劳工冲突等原因，或其他不受双方控制的原因的出现，使得本合同中止履行或无法履行，受阻碍的一方应及时通知另一方。受阻一方在通知另一方后无须对不可抗力造成之履行迟误或中止承担任何责任。如不可抗力因素持续超过十五日，任何一方可终止本合同。如果甲方同意延期执行本合同，则双方应在甲方同意的期限内履行本





## 证明

兹证明我司与广州城市职业学院于2018年11月签订的《赢房中国房地产服务咨询项目宣传片拍摄与制作》横向课题对我司业绩增长有明显作用。该课题由网络新闻与传播专业李华、吕米佳两位老师带领E.WORKER大学生创新创业工作室的9名学生共同拍摄及完成一条高质量企业宣传片。该宣传片有力推动公司品牌形象，将公司企业文化、企业实力做了清晰的展示。在该宣传片发布后，公司营业额明显提升，2019年公司营业额较2018年增长50万。目前公司运营情况良好，利润持续增长，截止2021年11月数据统计，3年共增长80万。

特此证明！

广州市赢房房地产咨询有限公司

2021年12月9日

